SHOQATA AKSIONARE PËR UDHËHEQJE ME HAPËSIRË AFARISTE NË PRONËSI TË SHTETIT - SHKUP

Shpallje numër 1 për shitje të hapësirës afariste në pronësi të Republikës së Maqedonisë nëpërmjet ankandit elektronik publik

OBJEKT I ANKANDIT ELEKTRONIK PUBLIK

Objekt i ankandit elektronik publik është shitja e hapësirës afariste në pronësi të Republikës së Maqedonisë, në përputhje me Pasqyrimin tabelar, ku janë dhënë të dhënat mbi numrin e parcelës së kadastrës dhe për komunën e kadastrës ku gjendet hapësira afariste, sipërfaqja e hapësirës afariste (m2), komuna, adresa ku gjendet hapësira afariste, kati dhe numri i lokalit, çmimi i përgjithshëm i fillimit, garancia bankare për seriozitetin e ofertës, afati i dorëzimit të aplikimeve për pjesëmarrje në ankandin publik dhe koha e fillimit të ankandit publik.

Në bazë të nenit 4(3) të Ligjit për Shitje dhe Dhënie me Qira të Ndërtesave Afariste dhe Hapësirave Afariste në Republikën e Maqedonisë (Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë nr 13/13, 69/13, 27/14, 42/14, 178/14 dhe 180/14) si dhe Vendimi i Qeverisë së Republikës së Maqedonisë nr. 42-149/1 të 27 janarit 2015, të shpallur në Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë nr. 15/2015 më 2.2.2015, objekt i ankandit elektronik është hapësira afariste që vijon:

I. Shkup

Nr. rend.	Numri i Parcelës Kadastrale Komuna e kadastrës dhe Dokumenti i pronësisë	Komuna, adresa,niveli,hyrja dhe numri i lokalit	Sipërfaqja (m2)	Çmimi i përgjithshëm i fillimit në denarë (Vlera e tregut)	Garancia bankare për seriozitetin e ofertës (2%)	Afati i dorëzimit të aplikimeve për pjesëmarrje në ankandin publik	Koha e fillimit të ankandit publik	Shënim (Marrëveshje për qira)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	12064/2 Qendër 1 100939	Qendër 11-Tetori nr.8 kati përdhe lokali nr.1	17,00	1.474.542,00	29.491,00	30 ditë pas shpalljes	19.03.2015 ora 09:00	
2	13345 Qendër 1 53199	Qendër Leningradska nr. 63A Kati përdhes lokali nr. 4	56,00	3.796.408,00	75.928,00	30 ditë pas shpalljes	19.03.2015 ora 10:30	07-224/1 08.02.2013
3	13345 Qendër 1 44970	Qendër Leningradska nr.63A Kati përdhes lokali nr .1	82,00	6.014.183,00	120.284,00	30 ditë pas shpalljes	19.03.2015 ora 12:00	07-225/1 08.02.2013
4	9518 Qendër 1 53452	Qendër C. S Komuna 11 Përdhes. + podrum,lokali nr. 1	130,00 20,00	11.744.366,00	234.887,00	30 ditë pas shpalljes	19.03.2015 ora 13:30	

5	1169/1 Qendër 1 9314	Çair Qemal Ataturk.6g Kati përdhes	365,00	12.950.147,00	259.003,00	30 ditë pas shpalljes	19.03.2015 ora 15:00	07-1141/1 05.11.2014
6	10745 Qendër 1 100859	Qendër Ivan Millutinoviq nr.9A(1) Kati përdhes lokali nr . 3	18,00	1.218.202,00	24.364,00	30 ditë pas shpalljes	20.03.2015 ora 09:00	07-667/1 19.08.2014
7	10745 Qendër 1 100859	Qendër Ivan Millutinoviq nr 9A(1) Kati përdhes lokali nr .2	168,00	11.356.721,00	227.134,00	30 ditë pas shpalljes	20.03.2015 ora 10:30	07-914/1 22.04.2013
8	12017 Qendër 1 52837	Qendër Nikolla Vapcarov nr.5(6) Kati përdhes	19,00	3.156.822,00	63.136,00	30 ditë pas shpalljes	20.03.2015 ora 12:00	07-414/1 14.05.2014
9	911/1 Qendër 1 42063	Çair Xhon Kenedi nr.9 Kati përdhes lokali nr . 3	16,00	751.781,00	15.036,00	30 ditë pas shpalljes	20.03.2015 ora 13:30	
10	911/1 Qendër 1 42063	Çair Xhon Kenedi nr .9 Kati përdhes lokali nr . 4	16,00	751.781,00	15.036,00	30 ditë pas shpalljes	20.03.2015 ora 15:00	
11	911/1 Qendër 1 42063	Çair Xhon Kenedi nr .9 Kati përdhes lokali nr . 5	42,00	1.928.183,00	38.564,00	30 ditë pas shpalljes	23.03.2015 ora 09:00	
12	13620 Qendër 1	Qendër Prolet nr. 4A Përdhes + podrum	265,00	12.955.691,00	259.114,00	30 ditë pas shpalljes	23.03.2015 ora 10:30	
	10061		88,00					
13	523/1 Karposh 56856	Karposh O.Revolucion (8 Shtatori nr. 14 в)	145,00	6.914.975,00	138.299,00	30 ditë pas shpalljes	23.03.2015 ora 12:00	
		Përdhes + podrum	55,00					
14	608 Karposh 5851	Karposh D. Mishoviq nr.10 Kati përdhes lokali nr . 1	16,00	946.131,00	18.923,00	30 ditë pas shpalljes	23.03.2015 ora 13:30	
15	608 Karposh 56333	Karposh D. Mishoviq nr .10 Kati përdhes lokali nr . 2	19,00	1.288.180,00	25.764,00	30 ditë pas shpalljes	23.03.2015 ora 15:00	
16	9336 Gj.Petrov 6 9134	Gjorçe Petrov Gjorçe Petrov nr. 37a Kati përdhes	143,00	5.740.099,00	114.802,00	30 ditë pas shpalljes	24.03.2015 ora 09:00	
17	12855 Qendër 1 44852	Qendër Bul. Goce Dellçev nr. 22 Kati 1	552,00	19.793.258,00	395.865,00	30 ditë pas shpalljes	24.03.2015 ora 10:30	Në kat ka hapësirë prej 60 m2 në pronesi priv.
18	315 K. Voda 2 49003	Aerodrom Bul. K.J.Pitu nr. 15 Podrum lokal. 38/I	40,00	1.985.368,00	39.707,00	30 ditë pas shpalljes	24.03.2015 ora 12:00	

19	315 K. Voda 2 49402	Aerodrom Bul. K.J.Pitu nr . 15 Kati përdhes lokali nr . 13/III	22,00	1.910.462,00	38.209,00	30 ditë pas shpalljes	24.03.2015 ora 13:30	
20	315 K.Voda 2 48455	Aerodrom Bul. K.J.Pitu nr . 17 Kati përdhes lokali nr . 19	13,00	1.128.229,00	22.565,00	30 ditë pas shpalljes	24.03.2015 ora 15:00	
21	315 K. Voda 2 48702	Aerodrom Bul. K.J.Pitu nr . 17 Kati përdhes lokali nr . 40	13,00	1.128.229,00	22.565,00	30 ditë pas shpalljes	25.03.2015 ora 09:00	
22	11913 Qendër 1 101021	Qendër Dame Gruev nr.7 Kati përdhes lokali nr .7	49,00	7.769.394,00	155.388,00	30 ditë pas shpalljes	23.03.2015 ora 10:30	07-303/1 01.04.2014

II. Manastir

Nr. rend .	Numri i Parcelës Kadastrale Komuna e kadastrës dhe Dokumenti i pronësisë	Komuna, adresa,niveli,hyrja dhe numri i lokalit	Sipërfaqja (m2)	Çmimi i përgjithshëm i fillimit në denarë (Vlera e tregut)	Garancia bankare për seriozitetin e ofertës (2%)	Afati i dorëzimit të aplikimeve për pjesëmarrje në ankandin publik	Koha e fillimit të ankandit publik	Shënim (Marrëveshje për qira)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	14726 (ct.4877/1) Manastir 3 91505	Manastir Vasko Karangelevski nr. PN Kati përdhes lokali nr . 1	155,00	5.197.670,00	103.953,00	30 ditë pas shpalljes	25.03.2015 ora 12:00	
2	11453 Manastir 3 91096	Manastir Josif Josifovski nr.1 Përdhes	116,00	6.601.977,00	132.039,00	30 ditë pas shpalljes	25.03.2015 ora 13:30	11-56/1 22.08.2011
3	11453 Manastir 3 91096	Manastir Josif Josifovski nr .1	75,00	4.271.410,00	85.428,00	30 ditë pas shpalljes	25.03.2015 ora 15:00	07-54/1 11.02.2013
4	11453 Manastir 3 91096	Manastir Josif Josifovski nr . 1	146,00	8.305.982,00	166.120,00	30 ditë pas shpalljes	26.03.2015 ora 09:00	11-476/108 21.10.2010
5	11453 Manastir 3 91096	Manastir Josif Josifovski nr . 1-A	70,00	3.994.334,00	79.887,00	30 ditë pas shpalljes	26.03.2015 ora 10:30	11-476/109 21.10.2010
6	11453 Manastir 3 91096	Manastir Josif Josifovski nr .1-A	81,00	4.573.143,00	91.463,00	30 ditë pas shpalljes	26.03.2015 ora 12:00	11-9/65-08 28.09.2010

7	2899 Manastir 4 93903	Manastir Prilepska nr.7/4 Kati përdhes lokali nr .1	62,00	3.370.135,00	67.403,00	30 ditë pas shpalljes	26.03.2015 ora 13:30	

III. NEGOTINË

Nr. rend .	Numri i Parcelës Kadastrale Komuna e kadastrës dhe Dokumenti i pronësisë	Komuna, adresa,niveli,hyrja dhe numri i lokalit	Sipërfaqja (m2)	Çmimi i përgjithshëm i fillimit në denarë (Vlera e tregut)	Garancia bankare për seriozitetin e ofertës (2%)	Afati i dorëzimit të aplikimeve për pjesëmarrje në ankandin publik	Koha e fillimit të ankandit publik	Shënim (Marrëveshje për qira)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	11905 Negotinë 6871	Negotinë Marshall Tito nr. 138 Kati përdhes lokali nr .1	148,00	10.301.373,00	206.027,00	30 ditë pas shpalljes	26.03.2015 ora 15:00	
2	10978 Negotinë 6871	Negotinë Petar Demirski nr.16 Kati përdhes lokali nr .1	60,00	2.219.556,00	44.391,00	30 ditë pas shpalljes	27.03.2015 ora 09:00	
3	8912 Negotinë 6871	Negotinë Partizanska nr.2 Kati përdhes lokali nr. 9	18,00	1.032.854,00	20.657,00	30 ditë pas shpalljes	27.03.2015 ora 10:30	
4	8880 Negotinë 6871	Negotinë Marshall Tito nr. 140 Kati përdhes lokali nr. 1	21,00	1.772.713,00	35.454,00	30 ditë pas shpalljes	27.03.2015 ora 12:00	
5	9753 Negotinë 6871	Negotinë Marshall Tito nr. 188 Kati përdhes lokali nr. 1	98,00	4.804.896,00	96.098,00	30 ditë pas shpalljes	27.03.2015 ora 13:30	

IV. Kavadar

Nr. rend .	Numri i Parcelës Kadastrale Komuna e kadastrës dhe Dokumenti i pronësisë	Komuna, adresa,niveli,hyrja dhe numri i lokalit	Sipërfaqja (m2)	Çmimi i përgjithshëm i fillimit në denarë (Vlera e tregut)	Garancia bankare për seriozitetin e ofertës (2%)	Afati i dorëzimit të aplikimeve për pjesëmarrje në ankandin publik	Koha e fillimit të ankandit publik	Shënim (Marrëveshje për qira)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	10885/3 Kavadar 2 12839	Kavadar Cvetan Dimov nr.13 Kati përdhes lokali nr . 1	34,00	1.489.503,00	29.790,00	30 ditë pas shpalljes	27.03.2015 ora 15:00	

2	10885/3 Kavadar 2 12839	Kavadar Cvetan Dimov nr .13 Kati përdhes lokali nr . 2	33,00	1.284.605,00	25.692,00	30 ditë pas shpalljes	30.03.2015 ora 09:00	
3	10885/3 Kavadar 2 12839	Kavadar Cvetan Dimov nr .13 Kati përdhes lokali nr . 3	32,00	1.249.958,00	24.999,00	30 ditë pas shpalljes	30.03.2015 ora 10:30	

V. KËRÇOVË

Nr. rend .	Numri i Parcelës Kadastrale Komuna e kadastrës dhe Dokumenti i pronësisë	Komuna, adresa,niveli,hyrja dhe numri i lokalit	Sipërfaqja (m2)	Çmimi i përgjithshëm i fillimit në denarë (Vlera e tregut)	Garancia bankare për seriozitetin e ofertës (2%)	Afati i dorëzimit të aplikimeve për pjesëmarrje në ankandin publik	Koha e fillimit të ankandit publik	Shënim (Marrëveshje për qira)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2092/2 Kërçovë 8 18877	Kërçovë Bul. Çlirimi nr. 32 Përdhes hyrja 1 lokal nr. 1	25,00	1.297.347,00	25.947,00	30 ditë pas shpalljes	30.03.2015 ora 12:00	11-12/1 30.01.2012
2	2092/2 Kërçovë 8 18877	Kërçovë Bul. Çlirimi nr. 32 Përdhes+podrum hyrja1 lokal nr.2	35,00 27,00	1.949.323,00	38.986,00	30 ditë pas shpalljes	30.03.2015 ora 13:30	11-32/2 11.06.2007
3	2092/2 Kërçovë 8 18877	Kërçovë Bul. Çlirimi nr. 32 Përdhes hyrja 1 lokal nr.3	24,00	1.144.484,00	22.890,00	30 ditë pas shpalljes	30.03.2015 ora 15:00	11-115/1 26.12.2011
4	2092/2 Kërçovë 8 18877	Kërçovë Bul. Çlirimi nr. 36 Përdhes+podrum hyrja1 lokal nr.1	33,00 28,00	1.776.565,00	35.531,00	30 ditë pas shpalljes	31.03.2015 ora 09:00	11-427/1 09.12.2005
5	2092/2 Kërçovë 8 18877	Kërçovë Kërçovë Bul. Çlirimi nr. 36 Përdhes hyrja 1 lokal nr. 2	30,00	1.607.778,00	32.156,00	30 ditë pas shpalljes	31.03.2015 ora 10:30	11-14/1 31.01.2012
6	2092/2 Kërçovë 8 18877	Kërçovë Bul. Çlirimi nr. 34 Përdhes hyrja 1 lokal nr.1	40,00	2.089.101,00	41.782,00	30 ditë pas shpalljes	31.03.2015 ora 12:00	11-58/1 26.02.2012
7	2092/2 Kërçovë 8 18877	Kërçovë Bul. Çlirimi nr. 34 Përdhes hyrja 1 lokal nr.3	42,00	1.927.141,00	38.543,00	30 ditë pas shpalljes	31.03.2015 ora 13:30	11-254/1 30.05.2007

8	1942 Kërçovë 6 100029	Kërçovë Marshall Tito nr.140 Përdhes+podrum, hyrja1, lokali nr.1	30,00 21,00	2.612.956,00	52.259,00	30 ditë pas shpalljes	31.03.2015 ora 15:00	11-215/1 04.05.2006
9	1746 Kërçovë 8 100012	Kërçovë Marshall Tito nr .117 Përdhes+podrum, hyrja1, lokali nr.1	57,00 15,00	3.847.125,00	76.942,00	30 ditë pas shpalljes	01.04.2015 ora 09:00	11-103 24.11.2011
10	1942 Kërçovë 6 100183	Kërçovë Belgradska nr.pn Përdhes hyrja 2 lokal nr .1	19,00	605.691,00	12.114,00	30 ditë pas shpalljes	01.04.2015 ora 10:30	
11	3459 Kërçovë 6 18555	Kërçovë M.Tito Qendër pn nr.161 Përdhes, hyrja 1	42,00	2.134.722,00	42.694,00	30 ditë pas shpalljes	01.04.2015 ora 12:00	

VI. Koçani

Nr. rend .	Numri i Parcelës Kadastrale Komuna e kadastrës dhe Dokumenti i pronësisë	Komuna, adresa,niveli,hyrja dhe numri i lokalit	Sipërfaqja (m2)	Çmimi i përgjithshëm i fillimit në denarë (Vlera e tregut)	Garancia bankare për seriozitetin e ofertës (2%)	Afati i dorëzimit të aplikimeve për pjesëmarrje në ankandin publik	Koha e fillimit të ankandit publik	Shënim (Marrëveshje për qira)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	12035 Koçani 17061	Koçani Kej i Revolucionit nr.5 Kati përdhes lokali nr .1	44,00	3.245.722,00	64.914,00	30 ditë pas shpalljes	01.04.2015 ora 13:30	

VII. VINICA

Nr. rend .	Numri i Parcelës Kadastrale Komuna e kadastrës dhe Dokumenti i pronësisë	Komuna, adresa,niveli,hyrja dhe numri i lokalit	Sipërfaqja (m2)	Çmimi i përgjithshëm i fillimit në denarë (Vlera e tregut)	Garancia bankare për seriozitetin e ofertës (2%)	Afati i dorëzimit të aplikimeve për pjesëmarrje në ankandin publik	Koha e fillimit të ankandit publik	Shënim (Marrëveshje për qira)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	8808 Vinica 6869	Vinica Strasho Pinxhur nr.11 Kati përdhes lokali nr .1	47,00	698.050,00	13.961,00	30 ditë pas shpalljes	01.04.2015 ora 15:00	

VIII. Berova

Nr. rend .	Numri i Parcelës Kadastrale Komuna e kadastrës dhe Dokumenti i pronësisë	Komuna, adresa,niveli,hyrja dhe numri i lokalit	Sipërfaqja (m2)	Çmimi i përgjithshëm i fillimit në denarë (Vlera e tregut)	Garancia bankare për seriozitetin e ofertës (2%)	Afati i dorëzimit të aplikimeve për pjesëmarrje në ankandin publik	Koha e fillimit të ankandit publik	Shënim (Marrëveshje për qira)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2362 Berova 9014	Berova Kej Rinia.2A p.1 Kati 1 lokali nr.1	11,00	270.726,00	5.414,00	30 ditë pas shpalljes	01.04.2015 ora 10:30	
2	2362 Berova 9014	Berova Kej Rinia.2A p.1 Kati 1 lokali nr .2	16,00	367.113,00	7.342,00	30 ditë pas shpalljes	01.04.2015 ora 12:00	

IX. MAKEDONSKA KAMENICA

Nr. rend .	Numri i Parcelës Kadastrale Komuna e kadastrës dhe Dokumenti i pronësisë	Komuna, adresa,niveli,hyrja dhe numri i lokalit	Sipërfaqja (m2)	Çmimi i përgjithshëm i fillimit në denarë (Vlera e tregut)	Garancia bankare për seriozitetin e ofertës (2%)	Afati i dorëzimit të aplikimeve për pjesëmarrje në ankandin publik	Koha e fillimit të ankandit publik	Shënim (Marrëveshje për qira)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	4238 M.Kamenica 2248	M.Kamenica Marshall Tito nr.36 Përdhes, hyrja 3, lokali nr.1	36,00	1.390.284,00	27.806,00	30 ditë pas shpalljes	02.04.2015 ora 09:00	
2	4238 M.Kamenica 2248	M.Kamenica Marshall Tito nr.36 hyrja 4, podrum	18,00	201.304,00	4.026,00	30 ditë pas shpalljes	02.04.2015 ora 10:30	

X. KUMANOVA

Nr. rend .	Numri i Parcelës Kadastrale Komuna e kadastrës dhe Dokumenti i pronësisë	Komuna, adresa,niveli,hyrja dhe numri i lokalit	Sipërfaqja (m2)	Çmimi i përgjithshëm i fillimit në denarë (Vlera e tregut)	Garancia bankare për seriozitetin e ofertës (2%)	Afati i dorëzimit të aplikimeve për pjesëmarrje në ankandin publik	Koha e fillimit të ankandit publik	Shënim (Marrëveshje për qira)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	14632 Kumanovë 40136	Kumanovë Done Bozhinov nr. pn Përdhes+mezanin	143,00 119,00	10.521.221,00	210.424,00	30 ditë pas shpalljes	19.03.2015 ora 09:00	11-1417/3 11.08.2005
2	10597 Kumanovë 69961	Kumanovë Done Bozhinov nr. pn p.3 Приземје	20,00	846.591,00	16.932,00	30 ditë pas shpalljes	19.03.2015 ora 10:30	07-86/1 07.02.2013
3	10590 Kumanovë 69961	Kumanovë Done Bozhinov nr. pn p.2 Përdhes	33,00	1.175.529,00	23.511,00	30 ditë pas shpalljes	19.03.2015 ora 12:00	11-480/1 17.03.2010
4	10590 Kumanovë 69961	Kumanovë Done Bozhinov nr. pn p.3 Përdhes	33,00	1.117.819,00	22.356,00	30 ditë pas shpalljes	19.03.2015 ora 13:30	
5	14271 Kumanovë 69961	Kumanovë Revolucioni i Tetori nr.pn Përdhes	104,00	5.628.904,00	112.578,00	30 ditë pas shpalljes	19.03.2015 ora 15:00	07-317/1 06.08.2012
6	14271 Kumanovë 69961	Kumanovë Revolucioni i Tetori nr.pn Përdhes	98,00	5.816.431,00	116.329,00	30 ditë pas shpalljes	20.03.2015 ora 09:00	11-1560/1 03.06.2008
7	13660/1-1 Kumanovë 69961	Kumanovë Revolucioni i Tetori nr.pn Hyrja 1 Përdhes+podrum	65,00 26,00	4.095.976,00	81.920,00	30 ditë pas shpalljes	20.03.2015 ora 10:30	
8	13660/1-2 Kumanovë 69961	Kumanovë Revolucioni i Tetori nr.pn Hyrja 2 Përdhes+podrum	51,00 29,00	3.520.014,00	70.400,00	30 ditë pas shpalljes	20.03.2015 ora 12:00	
9	15754 Kumanovë 69961	Kumanovë Strashko Arsov nr.pn Përdhes	36,00	1.920.232,00	38.405,00	30 ditë pas shpalljes	20.03.2015 ora 13:30	

XI. KRATOVA

Nr. rend.	Numri i Parcelës Kadastrale Komuna e kadastrës dhe Dokumenti i pronësisë	Komuna, adresa,niveli,hyrja dhe numri i lokalit	Sipërfaqja (m2)	Çmimi i përgjithshëm i fillimit në denarë (Vlera e tregut)	Garancia bankare për seriozitetin e ofertës (2%)	Afati i dorëzimit të aplikimeve për pjesëmarrje në ankandin publik	Koha e fillimit të ankandit publik	Shënim (Marrëveshje për qira)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1001 Kratovë 2831	Kratovë Cërn Vërh nr.pp Përdhes	15,00	539.732,00	10.795,00	30 ditë pas shpalljes	20.03.2015 ora 15:00	

XII. PRILEPI

Nr. rend.	Numri i Parcelës Kadastrale Komuna e kadastrës dhe Dokumenti i pronësisë	Komuna, adresa,niveli,hyrja dhe numri i lokalit	Sipërfaqja (m2)	Çmimi i përgjithshëm i fillimit në denarë (Vlera e tregut)	Garancia bankare për seriozitetin e ofertës (2%)	Afati i dorëzimit të aplikimeve për pjesëmarrje në ankandin publik	Koha e fillimit të ankandit publik	Shënim (Marrëveshje për qira)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	13941 Prilep 34853	Prilep Goce Dellçev (M. Tito) nr. 34 përdhes, lokali 1, nr.34a përdhes, nr.34b përdhes	21,00	4.019.845,00	80.397,00	30 ditë pas shpalljes	23.03.2015 ora 09:00	07-206/2 17.09.2014
			11,00					07-207/1 01.09.2014
			18,00					07-208/2 01.09.2014
2	18801 Prilep 53569	Prilep Goce Dellçev (M. Tito) nr.61(63) Përdhes, lokali nr. 2/1	33,00	1.631.505,00	32.630,00	30 ditë pas shpalljes	23.03.2015 ora 10:30	07-69/1 21.05.2013
3	19146 Prilep 53555	Prilep Dimo Narednikot бр.62(58) përdhes	195,00	9.018.657,00	180.373,00	30 ditë pas shpalljes	23.03.2015 ora 12:00	07-70/1 21.05.2013
4	14355 Prilep 34031	Prilep Republikanska nr.40 përdhes	77,00	5.544.325,00	110.886,00	30 ditë pas shpalljes	23.03.2015 ora 13:30	07-216/1 30.09.2014

5	14043 Prilep 53547	Prilep Goce Dellçev (M. Tito) nr.9 përdhes	84,00	5.957.565,00	119.151,00	30 ditë pas shpalljes	23.03.2015 ora 15:00	07-40/2 12.04.2013
6	16807/3 Prilep 34031	Prilep Trajko Tarcan nr. 1(0) Përdhes	62,00 7,00	2.647.317,00	52.946,00	30 ditë pas shpalljes	24.03.2015 ora 09:00	07-204/2 30.09.2014

XIII. ShTIP

Nr. rend .	Numri i Parcelës Kadastrale Komuna e kadastrës dhe Dokumenti i pronësisë	Komuna, adresa,niveli,hyrja dhe numri i lokalit	Sipërfaqja (m2)	Çmimi i përgjithshëm i fillimit në denarë (Vlera e tregut)	Garancia bankare për seriozitetin e ofertës (2%)	Afati i dorëzimit të aplikimeve për pjesëmarrje në ankandin publik	Koha e fillimit të ankandit publik	Shënim (Marrëveshje për qira)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	4898 Shtip 3 19404	Shtip Pirinska nr. 75A Kati përdhes lokali nr .1	44,00	1.694.366,00	33.887,00	30 ditë pas shpalljes	24.03.2015 ora 10:30	
2	8071 Shtip 5 84122	Shtip Risto Stojkov nr.14 Kati përdhes lokali nr .1	142,00	4.432.904,00	88.658,00	30 ditë pas shpalljes	24.03.2015 ora 12:00	
3	8071 Shtip 5 84122	Shtip Risto Stojkov nr .16 Kati përdhes lokali nr .1	40,00	1.255.658,00	25.113,00	30 ditë pas shpalljes	24.03.2015 ora 13:30	
4	8071 Shtip 5 84122	Shtip Risto Stojkov nr . 16/2 Kati përdhes lokali nr .2	64,00	2.012.293,00	40.246,00	30 ditë pas shpalljes	24.03.2015 ora 15:00	
5	8040 Shtip 5 32608	Shtip Velko Vllahoviq nr.4 Kati përdhes lokali nr .1	69,00	2.512.610,00	50.252,00	30 ditë pas shpalljes	25.03.2015 ora 09:00	
6	8040 Shtip 5 32608	Shtip Velko Vllahoviq nr .6-1 Kati përdhes lokali nr .1	49,00	1.774.305,00	35.486,00	30 ditë pas shpalljes	25.03.2015 ora 10:30	
7	8040 Shtip 5 32608	Shtip Velko Vllahoviq nr .6-2 Kati përdhes lokali nr .2	26,00	883.758,00	17.675,00	30 ditë pas shpalljes	25.03.2015 ora 12:00	

XIV.STRUMICA

Nr. rend .	Numri i Parcelës Kadastrale Komuna e kadastrës dhe Dokumenti i pronësisë	Komuna, adresa,niveli,hyrja dhe numri i lokalit	Sipërfaqja (m2)	Çmimi i përgjithshëm i fillimit në denarë (Vlera e tregut)	Garancia bankare për seriozitetin e ofertës (2%)	Afati i dorëzimit të aplikimeve për pjesëmarrje në ankandin publik	Koha e fillimit të ankandit publik	Shënim (Marrëveshje për qira)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	5788/7 Strumicë 12810	Strumicë Cenka Pavllova nr.1 Kati përdhes lokali nr .2	42,00	978.042,00	19.561,00	30 ditë pas shpalljes	25.03.2015 ora 13:30	
2	1571 Strumicë 5611	Strumicë Vasil Surçev nr.3 Përdhes Lokali nr. 1,2,3,4,5 dhe 8	74,00	29.022.514,00	580.450,00	30 ditë pas shpalljes	25.03.2015 ora 15:00	07-449/1 13.11.2012
			23,00					07-444/1 13.11.2012
			77,00					07-445/1 13.11.201
			78,00					07-448/1 13.11.2012
			110,00					
			97,00					03-1011/1 28.09.2005
3	5854/14 Strumicë 12810	Strumicë Risto Qurçiev nr.pn Kati përdhes lokali nr .1/0	18,00 5,00	552.334,00	11.047,00	30 ditë pas shpalljes	26.03.2015 ora 09:00	
4	7576/12 Strumicë 12810	Strumicë Risto Qurçiev nr.pn Kati përdhes lokali nr .1/0	18,00 5,00	552.334,00	11.047,00	30 ditë pas shpalljes	26.03.2015 ora 10:30	

XV. RADOVISH

Nr. rend .	Numri i Parcelës Kadastrale Komuna e kadastrës dhe Dokumenti i pronësisë	Komuna, adresa,niveli,hyrja dhe numri i lokalit	Sipërfaqja (m2)	Çmimi i përgjithshëm i fillimit në denarë (Vlera e tregut)	Garancia bankare për seriozitetin e ofertës (2%)	Afati i dorëzimit të aplikimeve për pjesëmarrje në ankandin publik	Koha e fillimit të ankandit publik	Shënim (Marrëveshje për qira)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3659 Radovish 9124	Radovish 22 Tetori nr.pn Kati 02 lokali nr.1	22,00	400.917,00	8.018,00	30 ditë pas shpalljes	26.03.2015 ora 12:00	

XVI. Gjevgjelia

Nr. rend.	Numri i Parcelës Kadastrale Komuna e kadastrës dhe Dokumenti i pronësisë	Komuna, adresa,niveli,hyrja dhe numri i lokalit	Sipërfaqja (m2)	Çmimi i përgjithshëm i fillimit në denarë (Vlera e tregut)	Garancia bankare për seriozitetin e ofertës (2%)	Afati i dorëzimit të aplikimeve për pjesëmarrje në ankandin publik	Koha e fillimit të ankandit publik	Shënim (Marrëveshje për qira)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	7308 Gjevgjeli 19144	Gjevgjeli Sollunska nr.21 Kati përdhes lokali nr .1	118,00	1.374.493,00	27.490,00	30 ditë pas shpalljes	26.03.2015 ora 13:30	
2	5598 Gjevgjeli 4114	Gjevgjeli Marshall Tito nr.95 Përdhes+podrum, Lokali nr.1	78,00 40,00	4.345.593,00	86.912,00	30 ditë pas shpalljes	26.03.2015 ora 15:00	07-410/1 01.11.2012
3	5615 Gjevgjeli 10422	Gjevgjeli Marshall Tito QTQ nr.pn Kati 02, lokali nr.51	45,00	1.604.361,00	32.087,00	30 ditë pas shpalljes	27.03.2015 ora 09:00	
4	5615 Gjevgjeli 10422	Gjevgjeli Marshall Tito QTQ nr.pn Kati 02, lokali nr .16-a	36,00	1.650.367,00	33.007,00	30 ditë pas shpalljes	27.03.2015 ora 10:30	

XVII. TETOVA

Nr. rend.	Numri i Parcelës Kadastrale Komuna e kadastrës dhe Dokumenti i pronësisë	Komuna, adresa,niveli,hyrja dhe numri i lokalit	Sipërfaqja (m2)	Çmimi i përgjithshëm i fillimit në denarë (Vlera e tregut)	Garancia bankare për seriozitetin e ofertës (2%)	Afati i dorëzimit të aplikimeve për pjesëmarrje në ankandin publik	Koha e fillimit të ankandit publik	Shënim (Marrëveshje për qira)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	13401 Tetovë 3 100322	Tetovë R. Coniq nr.10 Kati përdhes lokali nr. 0	12,00	813.805,00	16.276,00	30 ditë pas shpalljes	27.03.2015 ora 12:00	07-226/1 10.12.2012
2	13401 Tetovë 3 100322	Tetovë R. Coniq nr. 2 Kati përdhes lokali nr. 0	86,00	6.712.220,00	134.244,00	30 ditë pas shpalljes	27.03.2015 ora 13:30	Me peshë
3	13401 Tetovë 3 100322	Tetovë R. Coniq nr. 8 dhe 8a Kati përdhes lokali nr. 0	12,00 12,00	1.711.607,00	34.232,00	30 ditë pas shpalljes	27.03.2015 ora 15:00	07-190/1 23.11.2012

4	2296/1 Tetovë 1 100298	Tetovë QT Bazar nr. 38 Kati përdhes lokali nr. 0	21,00	1.326.771,00	26.535,00	30 ditë pas shpalljes	30.03.2015 ora 09:00	07-244/1 24.12.2012
5	13401 Tetovë 3 100322	Tetovë R. Coniq nr. 4 Kati përdhes lokali nr. 0	11,00	687.756,00	13.755,00	30 ditë pas shpalljes	30.03.2015 ora 10:30	07-192/1 23.11.2012
6	13401 Tetovë 3 100322	Tetovë R. Coniq nr. 6 Kati përdhes lokali nr. 6	12,00	971.973,00	19.439,00	30 ditë pas shpalljes	30.03.2015 ora 12:00	07-188/1 23.11.2012
7	2165 Tetovë 1 17577	Tetovë Boris Kidriç nr.pn Kati përdhes lokali nr.1	35,00	2.067.509,00	41.350,00	30 ditë pas shpalljes	30.03.2015 ora 13:30	Одлука 51-4958/1 24.08.2010

XVIII. GOSTIVARI

Nr. rend.	Numri i Parcelës Kadastrale Komuna e kadastrës dhe Dokumenti i pronësisë	Komuna, adresa,niveli,hyrja dhe numri i lokalit	Sipërfaqja (m2)	Çmimi i përgjithshëm i fillimit në denarë (Vlera e tregut)	Garancia bankare për seriozitetin e ofertës (2%)	Afati i dorëzimit të aplikimeve për pjesëmarrje në ankandin publik	Koha e fillimit të ankandit publik	Shënim (Marrëveshje për qira)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	4150 Gostivar 2 100546	Gostivar M. Ugrinova nr.36 Kati përdhes lokali nr .2	63,00	2.712.068,00	54.241,00	30 ditë pas shpalljes	30.03.2015 ora 15:00	
2	4150 Gostivar 2 76571	Gostivar M. Ugrinova nr.36 Kati përdhes lokali nr .4	65,00	2.787.287,00	55.746,00	30 ditë pas shpalljes	31.03.2015 ora 09:00	

XIX. VELESI

Nr. rend.	Numri i Parcelës Kadastrale Komuna e kadastrës dhe Dokumenti i pronësisë	Komuna, adresa,niveli,hyrja dhe numri i lokalit	Sipërfaqja (m2)	Çmimi i përgjithshëm i fillimit në denarë (Vlera e tregut)	Garancia bankare për seriozitetin e ofertës (2%)	Afati i dorëzimit të aplikimeve për pjesëmarrje në ankandin publik	Koha e fillimit të ankandit publik	Shënim (Marrëveshje për qira)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2115 Veles 30088	Veles 8 Shtatori nr.7 Kati përdhes lokali nr .1	73,00	6.657.968,00	133.159,00	30 ditë pas shpalljes	31.03.2015 ora 10:30	07-309/1 12.10.2012

2	2543 Veles 30088	Veles 8 Shtatori nr .10 Përdhes+podrum Lokali nr.1	74,00 18,00	6.268.423,00	125.368,00	30 ditë pas shpalljes	31.03.2015 ora 12:00	07-393/1 27.11.2012
3	2115 Veles 30088	Veles 8 Shtatori nr .9 Kati përdhes lokali nr .1	71,00	6.132.473,00	122.649,00	30 ditë pas shpalljes	31.03.2015 ora 13:30	07-279/1 01.10.2012
4	6689 Veles 30088	Veles Bllagoj Gjorev nr. 56/1 Kati përdhes lokali nr .1	37,00	2.495.780,00	49.916,00	30 ditë pas shpalljes	31.03.2015 ora 15:00	07-270/1 01.10.2012
5	5180 Veles 30088	Veles 8 Shtatori nr.152 Kati përdhes lokali nr .1	15,00	624.671,00	12.493,00	30 ditë pas shpalljes	01.04.2015 ora 09:00	

Të drejtë pjesëmarrjeje

Të drejtë për pjesëmarrje në ankandin publik kanë:

1. Personat fizikë: shtetasit e Republikës së Maqedonisë, shtetasit e shteteve anëtare të Bashkimit Evropian dhe të OECD-së, si dhe shtetasit e shteteve të cilët nuk janë anëtarë të Bashkimit Evropian dhe të OECD-së, kurse në kushte të reciprocitetit mund të fitojnë të drejtën e pronësisë mbi hapësirë afariste në territorin e Republikës së Maqedonisë.

2. Personat juridikë: person juridik vendas, person juridik me pronësi të përzierë, person juridik i themeluar nga personi i huaj juridik dhe fizik, të regjistruar në Regjistrin Qendror të Republikës së Maqedonisë, persona të huaj juridikë rezidentë në shtetet anëtare të Bashkimit Evropian dhe të OECD-së, si dhe persona të huaj juridikë rezidentë në shtetet të cilat nuk janë anëtare të Bashkimit Evropian dhe të OECD-së,kurse në kushte të reciprocitetit mund të fitojnë të drejtën e pronësisë mbi hapësirë afariste në territorin e Republikës së Maqedonisë.

KUSHTE PËR PJESËMARRJE NË ANKANDIN ELEKTRONIK PUBLIK

Personat fizikë dhe juridikë të interesuar dorëzojnë fletëparaqitje për pjesëmarrje në ankandin publik elektronik, për çdo objekt afarist më vete, ku është vendosur se për cilën parcelë është fletëparaqitja dhe cilat dokumente janë pjesë përbërëse e aplikimit, të kompletuar me dëshmitë në vijim:

1. Fletëparaqitje nga dorëzuesi, ku janë vendosur të dhënat për dorëzuesin e aplikimit (emri dhe mbiemri, përkatësisht emërtimi, adresa, telefoni për kontakt.
2. Garancia bankare për seriozitetin e ofertës për pjesëmarrje në ankandin publik në shumë prej јавното ---------- (2% nga vlera e vlerësuar) me afat vlefshmërie prej 60 ditësh nga dita e ankandit publik --------.(Të vendoset numri rendor nga pasqyrimi tabelar dhe adresa se ku gjendet objekti afarist);
3. Për personat juridikë vërtetim për shtetësi, në origjinal dhe kopje e noterizuar, jo më e vjetër se 6 muaj;
4. Për personat juridikë dëshmi për regjistrim të personit juridik të lëshuar nga regjistri përkatës, në origjinal dhe kopje e noterizuar, jo më e vjetër se 6 muaj;
5. e-mail adresa e dorëzuesit të aplikimit, nëpërmjet të cilës do të kryhet procedura e regjistrimit për pjesëmarrje në ankandin elektronik publik, përkatësisht do t'i dërgohen emri i përdoruesit dhe shifra për qasje në faqen e internetit ku do të kryhet ankandi publik elektronik **(për dorëzuesit e aplikimeve të cilët do të japin e-mail adresë të gabuar – ShA për Udhëheqje me Hapësirë Afariste në Pronësi të Shtetit – Shkup, nuk ka obligim të pranojë dhe të bëjë korrigjime të saj)**;
6. Fotokopje e llogarisë së transaksionit

Fletëparaqitjet të cilat nuk janë komplete me këto dëshmi nuk do të marrin pjesë në ankandin elektronik publik dhe për këtë dorëzuesit e fletëparaqitjeve jokomplete do të informohen në mënyrë elektronike.

AFATE

Fletëparaqitjet për pjesëmarrje në ankandin publik mund të dorëzohen maksimum 30 ditë nga dita e shpalljes, **në rrugë elektronike në faqen e internetit : www.deloven–prostor.mk**

Ankandi publik do të kryhet në rrugë elektronike në faqen e internetit: **www.deloven–prostor.mk**

Ankandi elektronik do të kryhet në termin e dhënë në pasqyrimin tabelar, për çdo objekt afarist më vete.

Procedura

1. Pas pranimit të fletëparaqitjes, Komisioni e përcakton kompletshmërinë e dokumentacionit në përputhje me shpalljen, pas kësaj i informon dorëzuesit e fletëparaqitjeve në rrugë elektronike.
2. Dorëzuesve të fletëparaqitjeve të cilat janë komplete, Komisioni në afat prej 3 ditësh nga dita e dorëzimit të fletëparaqitjes u dorëzon emër përdoruesi dhe shifrën për pjesëmarrje në ankandin publik, kurse dorëzuesve të fletëparaqitjeve të cilët nuk kanë dorëzuar dokumentacion të plotë u dërgon lajmërim se arsyetim se nuk do të marrin pjesë në ankandin publik.
3. Dorëzuesit e fletëparaqitjeve të cilët kanë dorëzuar fletëparaqitje komplete për pjesëmarrje në ankandin publik në përputhje me shpalljen, ditën e zbatimit të ankandit publik duhet të regjistrohen në faqen e internetit të dhënë në shpallje me emër përdoruesi dhe me shifër për pjesëmarrje në ankandin publik, pas kësaj kanë të drejtë të marrin pjesë në ankandin publik.
4. Ankandi publik do të mbahet nëse pjesëmarrësit i plotësojnë kushtet e dhëna në shpallje.
5. Ankandi publik do të mbahet edhe nëse pas shpalljes është paraqitur vetëm një pjesëmarrës i cili i plotëson kushtet e dhëna në shpallje.
6. Ankandi publik fillon pas shpalljes së çmimit të përgjithshëm të fillimit për hapësirën afariste dhe zbatohet nëpërmjet ankandit të pjesëmarrësve. Në pesë minutat e para në ankandin publik, pjesëmarrësit mund ta pranojnë, përkatësisht ta zmadhojnë çmimin e hapësirës afariste. Ankandi publik konsiderohet i mbyllur në momentin e përfundimit të kohës së përcaktuar në shpallje, gjatë kësaj nëse pas përfundimit të dy minutave të fundit nga koha e përcaktuar për zgjatjen e ankandit publik, nga ana e pjesëmarrësve është dhënë ofertë, afati i fundit për përfundim të ankandit publik vazhdohet edhe dy minuta, kurse të përfundojë kur gjatë periudhës së dy minutave në vijim nuk është dhënë ofertë e re.
7. Ankandi publik vazhdon në kohë të pakufizuar derisa në intervalin kohor prej dy minutash ka ofertë të re. Nëse në pesë minutat e para të ankandit publik nuk është pranuar shuma e ofruar, përkatësisht nuk është dhënë ofertë më e madhe, çmimi i përgjithshëm i fillimit për hapësirën afariste zvogëlohet me 2%,pas kësaj pjesëmarrësit në ankandin publik përsëri do të kenë mundësi ta pranojnë përkatësisht ta zmadhojnë çmimin e hapësirës afariste.
8. Nëse pas përfundimit të dy minutave të fundit pas pesë minutave të dyta të ankandit publik nga pjesëmarrësit pranohet oferta, përkatësisht është dhënë ofertë më e lartë, afati i fundit për përfundim të ankandit publik vazhdohet edhe me dy minuta, kurse do të përfundojë kur për periudhën prej dy minutave nuk është dhënë ofertë e re.
9. Nëse gjatë kohëzgjatjes së pesë minutave përsëri nuk ka ofertë, vlera e hapësirë afariste zvogëlohet përsëri për 2% nga shuma e përgjithshme e fillimit për hapësirën afariste. Zvogëlimi i shumës së përgjithshme të fillimit për hapësirën afariste gjatë ankandit mund të jetë maksimum deri në 30% të vlerës së përcaktuar të tregut për hapësirën afariste, pa dallim se sa ofertdhënës janë paraqitur në ankandin publik.
10. Komisioni pas përfundimit të ankandit publik përgatit procesverbal për ankandin publik të kryer i cili u dërgohet të gjithë pjesëmarrësve në ankandin publik.
11. Pjesëmarrësit në ankandin publik kanë të drejtë të ankesës vetëm në lidhje me procedurën e ankandit publik, në afat prej tri ditësh nga dita e mbajtjes së ankandit publik te Komisioni, i cili vendos për ankesën me Vendim në afat prej 5 ditësh nga dita e pranimit të ankesës.
12. Si ofertëdhënësi më i përshtatshëm konsiderohet pjesëmarrësi në ankandin publik, i cili ka ofruar çmimin e fundit më të lartë nga çmimi i përgjithshëm, i cili përfaqëson çmimin më të lartë për shitje të hapësirës afariste.
13. Ofertëdhënësi më i përshtatshëm është i obliguar në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të lajmërimit me shkrim për zgjedhjen t'i paguajë mjetet në përputhje me çmimin e fundit të arritur në ankand dhe te Komisioni të dorëzojë dëshmi për kryerjen e pagesë. Nëse

ofertëdhënësi më i përshtatshëm nuk i paguan mjetet në përputhje me çmimin e fundit të arritur në ankand në këtë afat, nuk do të lidhet marrëveshje, garancia bankare do të aktivizohet dhe ofertëdhënësit do t'i shqiptohet ndalim për pjesëmarrje në procedura për ankand publik për tjetërsim apo dhënie me qira të hapësirave afariste në periudhë prej një viti nga dita e shqiptimit të ndalimit.

14. Shoqata Aksionare në afat prej 5 ditësh pas pagesës së kryer të çmimit të fundit nga ankandi të lidhë marrëveshje për shitje të hapësirës afariste me ofertëdhënësin më të përshtatshëm.
15. Tatimi i vlerës së shtaur dhe tatimi i qarkullimit të pasurive të patundshme janë obligim i ofertëdhënësit më të përshtatshëm.
16. Marrëveshja për shitje të hapësirës afariste solemnizohet në Noter shpenzimet i mban ofertëdhënësi më i përshtatshëm.
17. Garancia bankare për seriozitetin e ofertës për pjesëmarrje në ankandin publik i kthehet dorëzuesit të fletëparaqitjes në afat prej 15 ditësh nga dita e mbajtjes së ankandit publik, kurse garancia bankare e ofertëdhënësit më të përshtatshëm i kthehet në afat prej 15 ditësh nga dita e pagimit të shumës së përgjithshme të arritur në ankandin publik.

Kjo shpallje do të shpallet në ueb-faqen e ShA për Udhëheqje me Hapësirë Afariste në Pronësi të Shtetit, http://www.addelpro.mk
Telefoni për kontakt: +389 2 3231-092

SHOQATA AKSIONARE PËR UDHËHEQJE
ME HAPËSIRË AFARISTE NË PRONËSI TË SHTETIT - SHKUP